

Une insertion architecturale et paysagère aux accents locaux

Communiqué de presse

Façade



Mai 2026

La construction-extension de l'hôtel d'agglomération de Montaigu accompagne le réaménagement du parc environnant. La façade parée de pierre naturelle, isolée avec le système de bardage StoVentec S pour revêtements collés, contribue à la mise en valeur du bâti de qualité conservé.



Hôtel d'agglomération de Montaigu-Vendée (85)

Crédit photo : Philippe Ruault

La communauté d'agglomération Terres de Montaigu (Vendée) se dote d'un nouveau siège, appelé hôtel d'agglomération. Ce bâtiment moderne et fonctionnel regroupe désormais sur un site unique 130 agents, autrefois disséminés sur le territoire, travaillant pour la ville de Montaigu-Vendée, l'agglomération Terres de Montaigu et le Centre Intercommunal d'Action sociale. C'est notamment là que se réunissent les conseils municipaux et ceux de la communauté d'agglomération. La maîtrise d'ouvrage souhaitait à l'occasion améliorer nettement les conditions de travail et limiter drastiquement les émissions de CO₂. Même sans viser l'obtention d'un label, les résultats sont néanmoins parlants : chaudière à granulés bois, absence de climatisation, isolation renforcée et biosourcée et préférence accordée à des matériaux naturels – bois et pierre naturelle. Conformément à cette démarche vertueuse, le parc environnant n'a pas été impacté par les travaux. Un lieu d'échange et de synergie est ainsi créé au sein d'une architecture sobre et élégante, insérée dans le paysage. À l'exception du bâtiment à l'architecture néo-classique digne d'être conservé, l'ensemble de l'existant a été démoli.

Une discrète architecture contemporaine



Hôtel d'agglomération de Montaigu-Vendée (85)

Crédit photo : Philippe Ruault

La conception est placée sous le signe de l'insertion. Le niveau rez-de-chaussée-parc constitue un socle minéral (parement pierre sur ITE) s'inspirant des murs de clôture existants de part et d'autre du projet. Les niveaux rez-de-chaussée-rue et R+1 forment une colonne vertébrale dont les façades à ossature bois s'affirment par des montants en saillie en douglas et des percements rythmés. Il s'agit d'un bardage en panneaux compacts HPL, stratifiés haute pression.

À l'avant, le volume en porte-à-faux abritant le parvis d'accueil signale l'accès public. La salle du conseil et la salle de restauration sont mis en valeur par une volumétrie plus singulière, revêtue de zinc, en écho à la toiture du bâtiment de caractère conservé. Cette volonté d'insertion de la maîtrise d'ouvrage se retrouve dans son choix de faire référence au bâtiment répertorié comme « *intéressant* ».

Les atouts de la solution minérale

En amont de toute réflexion, l'architecte Francis Mercier, de l'agence Archi Urba Déco, a contacté l'entreprise Sto pour connaître les produits et systèmes envisageables. Lors de la phase conception, il a fait des propositions de produits et d'aspect final du bâtiment, la maîtrise d'ouvrage



Hôtel d'agglomération de Montaigu-Vendée (85)

Crédit photo : Philippe Ruault



Hôtel d'agglomération de Montaigu-Vendée (85)

Crédit photo : Philippe Ruault



Hôtel d'agglomération de Montaigu-Vendée (85)

Crédit photo : Philippe Ruault

recherchant un revêtement d'aspect pierre de pays, de type granit. Ces contacts entre l'architecte et Sto se sont intensifiés lors de la recherche d'alternative au produit initial, notamment du fait de l'évolution de la réglementation – entre autres, une limitation à 40 kg/m² du poids du revêtement minéral. La situation en zone sismique 3 et les contraintes liées à la sous-construction ont quant à elles nécessité des ajustements. Au terme de recherches, le choix s'est porté sur un calcaire coquillier traditionnel issu de la carrière de Kirschheim (Allemagne) du groupe Sto, compatible avec le système StoVentec S. Celui-ci affiche une résistance thermique de 5 m².K/W. La couleur beige est de référence Bavaria Yellow sablé.

Le bardage retenu habille le soubassement, soit toute la hauteur du rez-de-chaussée de l'extension, la partie supérieure étant en bardage composite et zinc, conformément au choix esthétique de l'architecte.

Un bardage léger et à la mise en œuvre flexible

Une sous-construction a été montée contre la paroi avant la réalisation de tests d'arrachement pour vérifier la tenue des fixations par goujons. Des équerres métalliques ont été fixées par des points d'ancrage. Le bardage ventilé StoVentec S a ensuite été monté avant le collage du parement en pierre naturelle de 10 mm d'épaisseur. Les joints, d'une largeur comprise entre 6 et 15 mm dans le respect des tolérances admises, ont été réalisés au mortier de jointoiement teinté dans la masse. Conformément au calepinage de l'agence d'architecture, les surfaces se composent de trois formats : 524 × 257 mm, 257 × 168 mm et 257 × 79 mm. La présence d'embrasures en précadres aluminium a permis d'éviter les retours en pierre, ce qui a nettement facilité la mise en œuvre. L'environnement n'étant pas sensible aux pollutions, aucun encrassement n'est à craindre. Un lavage à moyenne pression, éventuellement associé à un produit décontaminant, sera peut-être à prévoir et seul l'entretien des joints reste à déterminer.

La maîtrise d'ouvrage s'est montrée satisfaite du résultat, tant sur le plan de la durabilité qu'en matière d'esthétique, de résistance aux chocs et d'entretien. La texture lisse limite par exemple les effets du temps et la couleur est en harmonie avec les façades du bâtiment existant. Événement imprévu, le déplacement sur la façade d'un boîtier de contrôle des accès par badge s'est avéré facile : la solution consistant à remplacer certains panneaux n'a occasionné qu'une faible variation de couleur liée à la décoloration dans le temps. Celle-ci s'atténue d'ailleurs progressivement. Ce chantier a ainsi révélé la flexibilité de mise en œuvre du produit en question.

Une assistance technique sur mesure pour sécuriser la mise en œuvre

Outre la présentation de ses produits et systèmes en amont, l'entreprise Sto a fourni un système d'assistance. Dans le cadre de l'appel d'offres, les entreprises locales ont été privilégiées et la chance a voulu que la moins-disante soit voisine de l'hôtel d'agglomération. L'entreprise d'application Spide Chauveau étant spécialisée en peinture, la présence une matinée du conseiller technique référent Sto a permis de rassurer son équipe. La mise en œuvre se rapprochait en effet plus du bardage que de la peinture.

Lors de la phase chantier, le conseiller technique référent Sto s'est ainsi assuré du respect de la réglementation et a validé des détails techniques spécifiques. Les différents aspects théoriques et pratiques ont ainsi été

passés en revue lors de cette matinée d'assistance. La pose s'est ensuite étalée sur deux mois : une belle première référence pour l'entreprise.



Hôtel d'agglomération de Montaigu-Vendée (85)

Crédit photo : Philippe Ruault

Fiche technique

Type de bâtiment : rénovation et construction

Localisation : 1 rue Henri Joyau 85600 Montaigu-Vendée

Surface de façade traitée : 200 m²

Maître d'ouvrage : Terres de Montaigu – Communauté d'agglomération

Maître d'œuvre : Archi Urba Déco, architecte & OPC

Entreprise applicatrice : Spide Chauveau

Date de livraison : avril 2025

Solutions utilisées : StoVentec S, Sto-Fossil Bavaria Yellow creme sand blashed and brushed en 3 formats

Contact presse :

Céline GAY

01 30 09 67 04

celine@fpa.fr

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur
www.sto-facade.fr et www.sto.fr

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le leader mondial et français de l'isolation thermique par l'extérieur. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine des systèmes d'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5 700 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 18 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Sa force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.